Ogólne Warunki Umowy Najmu (OWU) stanowią integralną część umowy dzierżawy i mają wprost zastosowanie

OGÓLNE WARUNKI UMOWY NAJMU

§ 1 Słownik

1. PM- PARTNER Maszyny. (Wynajmujący) 2. PN- Przedmiot Najmu tj. wszelkie maszyny, urządzenia i mechanizmy oddane w najem; 3. OWU- Ogólne Warunki Umowy Najmu 4 .UN- Umowa Najmu 5. UP- Umowa Dzierżawy 6. WD-Wydanie Przedmiotu 7. ZW-Zwrot Przedmiotu

§ 2 Postanowienia ogólne

1. OWU stanowią integralną część łączącej strony umowy i mają zastosowanie do postanowień wszelkich umów najmu ("Umowa Najmu")(Umowa Dzierżawy),zawartych przez PM.
2. OWU wiążą strony umowy wprost, chyba że na mocy postanowień umowy strony zawarły odmienne ustalenia w zakresie objętym OWU.
3. UN,UP zawierana jest w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Czas trwania UN,UP liczy się od dnia zawarcia UN,UP przez Najemcę do dnia zwrotu PN wraz ze wszystkimi częściami składowymi i przynależnościami.
5. PN pozostaje przez cały czas trwania UN własnością Wynajmującego.
6. Przekazania i zwrot PN następuje na podstawie pisemnego protokołu WD, WZ podpisanego przez przedstawicieli Najemcy i Wynajmującego.
7. Przekazanie i zwrot PN nastąpi we wskazanym przez PM magazynie PM. Dostawa i odbiór PN może zostać wykonana przez PM bezpłatnie lub odpłatnie według stawek umownych bez formalnego zlecenia pisemnego, na podstawie ustnych ustaleń mających odzwierciedlenie w UN i potwierdzenie w protokole zdawczo-odbiorczym.

§ 3 Oświadczenia Najemcy

1. Najemca oświadcza, iż zbadał stan techniczny PN i nie wnosi co do niego żadnych zastrzeżeń.

§ 4 Czynsz najmu

1. Zapłata czynszu nastąpi według kwot wynikających z cenników załączonych do UN, w terminie wynikającym z UN lub wskazanym na wystawionej przez PM fakturze VAT.
2. W przypadku opóźnienie w zapłacie czynszu najmu Najemca zobowiązany jest do zapłaty odsetek za zwłokę w wysokości równej naliczanym przez Urzędy Skarbowe odsetkom od zaległości podatkowych za każdy dzień zwłoki.
3. Najemca oświadcza, iż jest płatnikiem podatku VAT uprawnionym do odbioru faktur, o nadanym numerze NIP oraz jednocześnie upoważnia PM do wystawiania faktur bez swojego podpisu.

§ 5 Prawa i obowiązki

1. PM zobowiązany jest do dokonywania napraw, przeglądów i zabiegów konserwacyjnych PN , które uzna za niezbędne do utrzymania PN w należytym stanie.
2. PM zobowiązany jest ponadto do wykonywania na własny koszt wszelkich napraw i usunięcia awarii PN powstałych w następstwie normalnego zużycia przy jego prawidłowej eksploatacji.
3. Inne poza wymienionymi w § 5 pkt 2 OWU koszty naprawy i usuwania awarii obciążają Najemcę. Do kosztów napraw i usunięcia awarii zaliczane będą koszty zużytych materiałów, robocizny i ewentualnego dojazdu do miejsca pracy PN lub dostarczenia PN do siedziby PM.
4. Wszelkie naprawy przeprowadza lub zleca wyłącznie PM. Najemca w żadnym razie nie jest uprawniony do dokonywania napraw wprowadzania zmian, uzupełnień Urządzenia o dodatkowe elementy, ani do zlecania ich wykonania osobom trzecim.
5. Czas napraw uzależniony będzie od rodzaju usterki lub uszkodzenia. Wynajmujący dołoży należytej staranności do jak najszybszego usunięcia awarii naprawy Urządzenia, j jednakże w przypadku zachowania tej staranności nie ponosi odpowiedzialności za szkody spowodowane przestojem Urządzenia.
6. Za czas naprawy lub usunięcia awarii Najemca nie jest zobowiązany do zapłaty czynszu najmu, za wyjątkiem sytuacji, gdy konieczność przeprowadzenia naprawy lub usunięcia awarii nastąpiła na skutek okoliczności zawinionych przez najemcę.
7. PM uprawniony jest do kontrolowania stanu technicznego PN oraz sposobu jego wykorzystywania w czasie obowiązywania UN oraz dokonywania napraw, przeglądów i zabiegów konserwacyjnych, które uzna za niezbędne do utrzymania PN w należytym stanie.
8. W przypadku stwierdzenia, iż PN użytkowany jest przez Najemcę w sposób sprzeczny z jego gospodarczym przeznaczenie lub przez osobę nie posiadającą uprawnień lub umiejętności dla jego obsługi, PM może zażądać natychmiastowego zaprzestania jego użytkowania do czasu zapewnienia przez Najemcę prawidłowego jego użytkowania.

§ 6 Prawa i obowiązki najemcy

1. Najemca nie jest uprawniony do oddania przez PN w podnajem, użytkowanie lub na mocy innego stosunku prawnego lub stanu faktycznego we władanie osobie trzeciej.
2. Najemca nie jest uprawniony do ustanawiania na PN jakichkolwiek praw na rzecz osób trzecich w szczególności PN nie może stanowić zabezpieczenia jakichkolwiek zobowiązań Najemcy.
3. Najemca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia PM w przypadku zgłoszenia jakichkolwiek roszczeń do Urządzenia przez osoby trzecie.
4. Najemca zobowiązany jest do dokładnego zapoznania się oraz używania Urządzenia zgodnie z instrukcją jego obsługi, w miejscu ustalonym w UN. O każdej zmianie zakresu lub miejsca używania przedmiotu najmu Najemca powiadomi pisemnie PM w celu uzyskania jego pisemnej zgody.
5. Najemca zobowiązuje się do używania przedmiotu najmu z należytą starannością, zgodnie z zasadami BHP.
6. Koszty przywrócenia PN do stanu poprzedniego, tj. z dnia jego wydania Najemcy ponosi Najemca, a czas trwania umowy i obowiązku zapłaty czynszu najmu zostaje przedłużony do dnia przywrócenia PN do stanu z dnia przekazania.

§ 7 Odpowiedzialność

1. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za PN od chwili jego przekazania przez PM do momentu zwrotu go w miejsce wskazane przez PM.
2. W razie uszkodzenia, zniszczenia lub utraty PN Najemca zobowiązany jest do zapłaty odszkodowania odpowiadającego wartości PN w dacie zawarcia umowy określonej w UN, której Najemca nie kwestionuje.
3. Za okres od dnia zdarzenia opisanego w § 5 pkt 2 OWU do dnia zapłaty odszkodowania, o którym mowa powyżej, Najemca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz PM odszkodowania równego stawce czynszu najmu brutto określonego w umowie.
4. W razie uszkodzenia PN Najemca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów naprawy, tj. robocizny oraz części zamiennych i potrzebnych wycen oraz do zapłaty na rzecz PM odszkodowania równego stawce czynszu najmu brutto określonego w umowie za okres rzeczywistej naprawy urządzenia.
5. Najemca nie ponosi odpowiedzialności za zużycie Urządzenia będące następstwem jego prawidłowego użytkowania.
6. Najemca oświadcza, iż zrzeka się wszelkich roszczeń z tytułu odszkodowania, wynagrodzenia lub jakiegokolwiek innego tytułu prawnego wynikających z faktu nieterminowego przekazania lub nieprzekazania Najemcy PN.
7. Na zabezpieczenie roszczeń PM wynikających z UN i OWU strony umową mogą w UN zastrzec obowiązek złożenia przez najemcę kaucji. Zwrot kaucji w kwocie nominalnej bez oprocentowania nastąpi w terminie 14 dni od zwrotu PN w stanie nieuszkodzonym i uregulowaniu przez Najemcę wszelkich należności czynszowych. W przypadku zaistnienia uszkodzenia, zniszczenia lub utraty PN termin zwrotu całości lub części kaucji ulega przedłużeniu do czasu uzyskania przez PM wycen potrzebnych do oszacowania wartości szkody. Koszty sporządzenia wycen ponosi Najemca.

§ 8 Czas trwania umowy

1. Jeżeli umowa zawarta jest na czas nieokreślony to PM może rozwiązać Umowę Najmu ze skutkiem natychmiastowym:
a) Najemca zalega z zapłatą czynszu za okres co najmniej 14 dni,
b) Najemca narusza postanowienia niniejszych OWU bądź UN.

§ 9 Postanowienia końcowe

1. Najemca oświadcza, iż wyraża zgodę na gromadzenie i przetwarzanie swoich danych osobowych dla celów gospodarczych, statystycznych i marketingowych PM. Najemca ma prawo wglądu do swoich danych osobowych oraz ich poprawiania zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych.
2. Do rozstrzygnięcia sporów między PM i Najemcą wynikających w UM jest sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby PM.
3. Najemca oświadcza, iż zapoznał się z niniejszymi ogólnymi warunkami umowy i akceptuje je w całości.